



ז' בניסן, התשע"ז
03 אפריל 2017
37787817

**פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה (שכ"ט) ל מנהל הפרויקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ
שיפוץ קומה 4 בבניין אשפוז במרכז הרפואי ע"ש אידיט וולפסון חוזה מס' 633/09**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גבי נונה אבו-דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ ח.פ. 512203142, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2009 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים, באישור וועדת הפטור המשרדית מיום 13.9.09. מסגרת שכה"ט באישור 800,000 ₪ לא כולל מע"מ.
ביום 24.12.13 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון בשל ההחלטה לשדרג ולשפץ את קומה 2 במרכז הרפואי וולפסון ולשפץ את המלר"ד - סה"כ שכה"ט באישור הוועדה 1,658,500 ₪ לא כולל מע"מ.
ביום 5.10.16 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם מנהל ומפקח בשל הגדלת מטלות הפיקוח סה"כ שכה"ט באישור הוועדה 2,163,500 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט מר דוד סטרונגין המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה והארכת התקשרות עם מנהל ומפקח הפרויקט בשל הצורך בתגבור הפיקוח במהנדס נוסף משך ההתקשרות המבוקש עד ליום 1.2.18.
שכה"ט של מנהל הפרויקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ עולה מ 2,163,500 ₪ לא כולל מע"מ. ל- 2,431,000 ₪ לא כולל מע"מ. הרחבה של - 267,500 ₪ לא כולל מע"מ.
הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מרכז הפרויקט ובשל הצורך בתגבור הפיקוח באתר במהנדס נוסף, יעילות חסכון בזמן, הוועדה מאשרת את הארכת משך התקשרות ואת מימוש אופציה שכ"ט למנהל הפרויקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ, הרחבה בסך של 267,500 ₪ לא כולל מע"מ, משך ההתקשרות עד ליום 1.2.18 - זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לתיים בריאים יותר

כ"ג באדר, התשע"ז
21/03/2017
סימוכין: 32594517

**לכבוד
ועדת מכרזים
באמצעות הגב' עינת אבני
ג.נ.,**

הנדון: הרחבת התקשרות לניהול פרויקט – א.אפשטיין ובניו
בפרויקט שיפוך ק.4 במרכז הרפואי ע"ש א.וולפסון
חוזה 633/09 ותוספת 632/16

1. הפרויקט נמצא בשלבי ביצוע מתקדמים.
2. כתוצאה ממורכבות הפרויקט, אשר מתבצע במתחם המיון הפעיל במקביל עם עבודות שדרוג מחלקות בקומת אשפוז בבניין המרכזי, קיים צורך לתגבר את הפיקוח במהנדס נוסף להעמקת מלאכת הפיקוח מבחינה הנדסית ובטיחותית.
3. לאור האמור, מבקש את אישור הועדה לתוספת המבוקשת בהתאם לטבלה המצורפת, כמו גם הארכת משך ההתקשרות בהתאם.

בברכה,
דוד סטרונגין
רכז פרויקטים בכיר

העתק: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים
גב' מירב קירט – כלכלנית בכירה

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבני

פרויקט	שיפוץ קומה 4 בבניין אשפוז
בית החולים	וולפסון
טענת התביעה	67.25.02.01
הסיבות להחבת הפרויקט:	הגדלת חוקף מטלית הפיקוח לקומה 2 ומיזן. בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.

מס' ת.פ.	512203142
מס' מריכבה	4500388273
מס' חזרה	א.א.פטיין
שם המתכנת/הקבלן	633/09
חזום מקצועי	מנהל פרויקט

ש"ס לחוקר	ש"ס לאחד חוזה	ש"ס לאחד חוזה	ש"ס לאחד חוזה	פסגות שארית	מס' חזרה	ש"ס לחוקר
2,431,000	2,163,500	632/16	2,163,500	בוערת מיזם 5/10/2016	ל-	450,000
	2,431,000		2,431,000			2,163,500
	267,500		267,500	הפריש בשקלים (פניה ליזמה) מכרזים		12%
	1,981,000		1,981,000	הפריש בשקלים		440%

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - ממוינש אויפנייה

המכרזים אינם כוללים מע"מ

משך ההתקשרות: עד יום: 01/02/2018
 תנאי ההתקשרות: זהים להתקשרות ראשונית

בברכה,
 מרב קירט



ג' בתשרי, התשע"ו
05 אוקטובר 2016
מספרנו: 271870316

**פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה (שכ"ט) ל מנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ
שימוץ קומה 4 בבניין אשפוז במרכז הרפואי ע"ש אידיט וולפסון
חוזה מס' 633/09**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
גבי נונה אבו-דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ ח.פ. 512203142, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2009 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים, באישור וועדת הפטור המשרדית מיום 13.9.09. מסגרת שכה"ט באישור 800,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 24.12.13 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם מנהל הפרוייקט שבנדון בשל ההחלטה לשדרג ולשפץ את הקומה 2 במרכז הרפואי וולפסון ולשפץ את המלר"ד - סה"כ שכה"ט באישור הוועדה 1,658,500 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מרכז הפרוייקט מר דוד סטרונגין המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה והארכת התקשרות עם מנהל ומפקח הפרוייקט בשל הגדלת היקף מטלות הפיקוח עד ליום 31.8.17 - שכה"ט של מנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ עולה מ 1,565,500 ₪ לא כולל מע"מ. (מסגרת שכה"ט המועדכנת שאושרה בוועדה) ל- 2,163,500 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של - 505,000 ₪ לא כולל מע"מ

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מרכז הפרוייקט וובשל הצורך בשמירת האחריות והמשכיות הניהול והפיקוח באתר, ולמען יעילות חסכון בזמן, הועדה מאשרת את הארכת משך התקשרותו מימוש אופציות שכ"ט למנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ, הרחבה בסך של 505,000 ₪ לא כולל מע"מ - זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים

חתימות חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	גבי נונה אבו-דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



י"ב באלול, התשע"ו
15/09/2016
סימוכין : 265915716

לכבוד
וועדת המכרזים
באמצעות גבי עינת אבני

ג.נ.,

הנדון : בקשה להגדלת חוזה לחברת א. אפשטיין ובינו (1995) בע"מ לניהול ופיקוח של פרויקט
שיפוץ קומה 4 בבניין אשפוז בבית חולים ע"ש א. וולפסון
חוזה 633/09, תוספות 676/10, 539/12, 538/13, 674/13

כללי

היקף הפרויקט השתנה עקב הוספת קומה 2 באותו בניין וחלקים של מתחם המיון לתכולת טיפולה של חברת א. אפשטיין, וזאת בעקבות זכייתה של חברה קבלנית "רם אדרת" במכרז ביצוע.

צפי לסיום הפרויקט - אוגוסט 2017.

מהות הבקשה

לאור האמור אבקשכם להגדיל את ההתקשרות עם חברת א. אפשטיין, וזאת במסגרת ת"ז ג' - מימוש אופציה, תוך הארכת תקופת ההתקשרות עד 31.08.2017, כאמור.

בכבוד רב,
דוד סטרונגין
מרכז פרויקטים בכיר

העתק: גבי דליה שטולץ - מנהלת תחום כלכלה ותקציבים
גבי מרב קירט - כלכלנית בכירה

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

כ"א טבת תשע"ד
 24 דצמבר 2013
 מספרנו: 72157913
73837213

פרוטוקול וועדת מכרזים

דיון למימוש אופציה (שכ"ט) ל מנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ
שיפוץ קומה 4 בבניין אשפוז במרכז הרפואי ע"ש אידית וולפסון
חוזר מס' 633/09 ותוספת: 676/10 ; 538/13 ו-539/12

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
 גב' נונה אבו-דאלו - נ. חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2009 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום 13.12.09.

מצורף מכתבו של רכו הפרוייקט מר הדי אבו-עטא מרכז הפרוייקט המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה והארכת התקשרות עד ליום - 01.07.2016.

שכח"ט מנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ עולה מ- 1,060,000 ₪ (מסגרת שכה"ט + הרחבת התקשרות באישור הוועדה מיום 6.3.12 = 843,000 ₪ + בגין התמשכות הפרוייקט - בסך 217,000 ₪ - אין צורך באישור וועדה (תוספת 538/13)) ל- 1,658,500 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של - 598,500 ₪ לא כולל מע"מ.

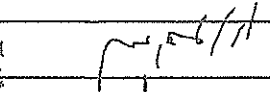

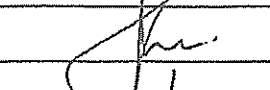


הסעיף התקציבי: 67.02.02.01 .

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות עד ליום - 01.07.2016 .

החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכו הפרוייקט מר הדי אבו-עטא ובשל החלטה לשדרג/ לשפץ את הקומה השנייה ומלר"ד בקומת הקרקע של המבנה המרכזי בבניין וולפסון, לאור חיוניות הפרוייקט והצורך בשמירת האחריות והמשכיות התכנון להכנת חומר מכרז, בחירת הקבלן וביצוע העבודה, ולמען יעילות חסכון בזמן, הועדה מאשרת את הארכת משך התקשרותו מימוש אופציה שכ"ט למנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ - בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

מ"מ חשב
50917

מדינת ישראל משרד הבריאות

תאריך: 13.12.09
כו כסלו תשי"ע

סיכום ישיבת וועדת פטור משרדית מס' החלטה: ופ"מ ת 89-09

משתתפים:

די"ר איתן חי-עם - מנכ"ל משרד הבריאות
רו"ח יאיר אסרף - מ"מ חשב משרד הבריאות
עו"ד מירה היבנר - היועצת המשפטית, משרד הבריאות

בקשה לאישור החלטת וועדת מכרזים לתכנון ובינוי מיום 10.12.09 להתקשרות עם מנהל פרויקטים, "א. אפשטיין ובנין (1995) בע"מ", לפרויקט שיפוץ קומה 4 בבנין האשפוז - במרכז הרפואי וולפסון.

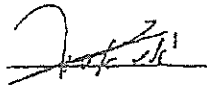
היקף ההתקשרות - 800,000 ש"ח לא כולל מע"מ
משך ההתקשרות - כ 3 שנים

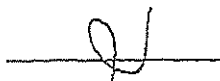
החלטת הוועדה: בהתאם לתקנה 10 א (ב) מאשרים את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 5 א'.

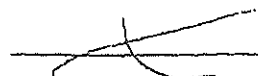
נימוקים:

וועדת המכרזים בחנה מספר מציעים מתאימים מתוך רשימות המציעים ובחרה ב"א. אפשטיין ובנין (1995) בע"מ" כמועמד המתאים ביותר.

1. בעל נסיון ויכולת מוכחת בתחום ניהול פרויקטים דומים.
2. צוות ביה"ח התרשם מהמשרד והעדיפו ע"פ האחרים שרואיינו.
3. משרד ניהול הפרויקט בעל יכולת מתן שרות גבוה.


רו"ח יאיר אסרף
מ"מ חשב המשרד


עו"ד מירה היבנר
יועצת המשפטית


די"ר איתן חי-עם
מנכ"ל המשרד

512203142

מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

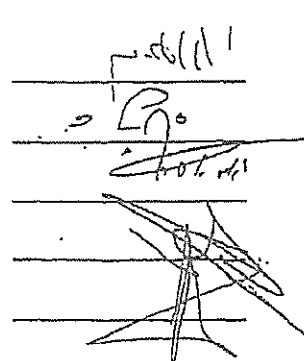
פרוטוקול מלישיבה שהתקיימה ביום: 10/12/2009 ב - תל אביב

לישיבת הוועדה הובא לדין בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : וולפסון
- לפרוייקט : שיפוץ קומה 4, בנקן אשפוז
- סעיף תקציבי : 67.02.02.01 - 630
- בשטח של : 2,020 מ"ר
- עלות משוערת : 12,500,000 ש"ח עד ש"ח
- בתחום : ניהול פרויקטים
- עלות עבודה : 12,500,000 ש"ח עד 20,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 800,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 450,000 ש"ח
- משך התקשרות משוער : 3 שנים
- (הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הוועדה :

- הוועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 808)
ובחרת ב - א.אפשטיין ובנין(1995)בע"מ
ע.מ. 512203142
כמועמד/ים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים
ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים
- הוועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :



חתימת חברי הוועדה : מר יהודה רון
 חבר ועדה : עו"ד ישראל אילן
 חבר ועדה : ס.חשב יאיר אסרף
 חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר
 חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד
 252.93 11/09 -32
 650,000 - 32
 112,500 - 32
 337,500 - 32
 (2%)